



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 855

OGGETTO: P.I.P.NAUTICO IN LOC. CAPITOLO S. MATTEO - APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO CESSIONE LOTTI
(Pro. N. 2010/861)

L'anno duemiladieci addì nove del mese di Luglio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
A
P
P
P
P
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con determina dirigenziale n. 1919 del 16/04/2009 è stato approvato il progetto esecutivo del PIP Cantieristica nautica in loc. Capitolo S.Matteo;
- che con determina dirigenziale n. 3234 del 08/07/2010 lavori finanziati dalla Regione Campania POR Campania FESR 2007-2013 Obiettivo Operativo 2.5, parco progetti regionale di cui alla DGR 1265 del 24/07/08 e DGR 1054 del 05/06/09 per l'importo di € 12.157.902,00 sono stati provvisoriamente affidati;
- che con delibere di giunta comunale agli atti dell'ufficio, sono stati approvati gli accordi per il trasferimento delle aree, redatti ai sensi dell'art.11 della L.241/90, già sottoscritti per accettazione dagli interessati;
- che i suddetti gli accordi citati sono stati regolarmente repertoriati e sono agli atti dell'ufficio;
- che con delibera di C.C. n. 35 del 30/07/08 è stato approvato il Regolamento che disciplina il procedimento e le condizioni per la cessione delle aree comprese nel Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) per la cantieristica nautica;
- che lo stesso regolamento all'art. 10, ha previsto una assegnazione diretta, extra procedura concorsuale, di alcuni lotti o porzioni di essi, in capo ai delocalizzati Cantiere Navale Gatto, Nick Petter, Nautica Sud;
- che le citate ditte, acquisite le aree assegnate, sono state invitate a produrre nota di manifestazione di interesse alla delocalizzazione di cui al Protocollo di Intesa sottoscritto in data 25/07/08;
- che con delibera di G.C. n. 229 del 26/02/2010 si è stabilito che il prezzo di cessione delle aree alle Ditte delocalizzate fosse pari ad €/mq 110,00;
- che, dopo numerosi incontri tenuti presso l'ufficio Staff Sindaco e corposo carteggio agli atti, la sola ditta Cantiere Navale Gatto ha prodotto una proposta agli atti del RUP, tutt'ora in corso di perfezionamento;

Considerato:

- che l'acquisizione in disponibilità di tutte le aree destinate sia ai lotti che alle opere di urbanizzazione, ha consentito di determinare l'importo al metro quadrato da inserire nel bando di assegnazione in proprietà dei lotti stessi;
- che l'importo così determinato è comprensivo del valore dei diritti edificatori espressi dalle superfici ricadenti nell'area di trasformazione AT PIP1;
- che la cessione in proprietà dei lotti così come individuati nella progettazione esecutiva del PIP, deve avvenire tramite evidenza pubblica, con bando appositamente redatto;

Atteso:

- che i diritti edificatori suddetti, sono stati trattenuti dall'Amministrazione per dare attuazione a quanto disposto dal PUC relativamente al comparto CR38, di atterraggio degli stessi;
- che inoltre essi, con valore di partenza coincidente con la base ICI in zona, pari ad €/mq 94,95 saranno messi all'asta da questa Amministrazione;
- che tale opportunità consente di ricondurre il prezzo al mq da praticare nel bando di cessione dei lotti, ad un valore compatibile con quello di mercato e di garantire la attuazione della pianificazione urbanistica, come disciplinata dal PUC per l'area di trasformazione in oggetto;

- che il prezzo dei lotti da assegnare in proprietà tramite evidenza pubblica, così rideterminato, è pari ad €/mq 150,00;

Vista la relazione tecnica a tal fine prodotta dal RUP, parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Ritenuto di dover procedere alla approvazione del bando per l'assegnazione in proprietà dei lotti ricadenti nell'area del PIP Cantieristica Nautica;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Direttore dello Staff Sindaco in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

- 1) Prendere atto che il prezzo da praticare al metro quadrato per la cessione in proprietà delle aree destinate a lotti del PIP Cantieristica Nautica in loc. Capitolo S. Matteo, giusta rideterminazione operata come da relazione tecnica del RUP, parte integrante e sostanziale del presente atto, è pari ad €/mq 150,00;
- 2) Prendere atto che il prezzo da praticare per la cessione dell'area assegnata extra bando alla Ditta Cantieri Navali Gatto, è pari ad €/mq 110,00;
- 3) Prendere atto che il procedimento relativo alla attuazione del progetto del PIP Cantieristica Nautica in loc. Capitolo S. Matteo, comprende anche le attività propedeutiche alla attuazione del comparto edificatorio CR38, di atterraggio dei diritti edificatori espressi dall'area di trasformazione AT PIP1;
- 4) Dare mandato al Servizio Trasformazioni Urbanistiche di procedere ad una ricognizione della consistenza e dello stato dei luoghi del suddetto comparto, nonché ad una valutazione delle modalità di redazione del relativo PUA, al fine di garantirne l'attuazione;
- 5) Approvare il bando di concorso pubblico per l'assegnazione delle aree nell'ambito del Piano per insediamenti produttivi per la cantieristica nautica – Località Capitolo S. Matteo e la bozza di convenzione ad esso allegata;
- 6) Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- 7) Mandare la presente deliberazione allo Staff Sindaco – Area Tecnica, al Settore Appalti, Contratti, Assicurazioni, Demanio e Patrimonio, al Settore Urbanistica – Ufficio Trasformazioni Urbanistiche e al Settore Ragioneria;

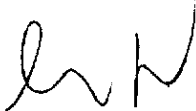
Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Staff Sindaco - parere di regolarità tecnica

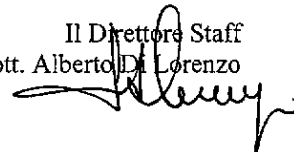
Il Direttore dello Staff Sindaco ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL, Decreto Leg.vo n. 267 del 18/08/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Il Direttore Staff
Dott. Alberto Di Lorenzo



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

